



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНКИЦА СТЕПИЋ**

Именована за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљеву

Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13

Шабац

Тел: 015/680-449

**Број предмета ИИ 139/20**

**Дана: 04.10.2024. године**

**Јавни извршитељ Бранкица Степић**, у извршном поступку извршног повериоца **AGROINDUSTRIJSKA KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD**, Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр.115ђ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији су пуномоћници адв. Бранко Јовчић, Београд, Таковска 13, факс 114, адв. Милан Петровић, Београд, Таковска 13, факс 114, против извршног дужника **Драгољуб Нинковић**, Клење, ул. Моше Пијаде 1, ЈМБГ 0410945773018, ради извршења на основу чл. 119., 128. И 130. Закона о извршењу и обезбеђењу дана 04.10.2024. године доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

**УТВРЂУЈЕ СЕ** да нису били испуњени процесни услови за одржавање прве продаје путем усменог јавног надметања заказане за дана 04.10.2024. године.

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОНОВНА ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА, непокретности** која се налазе у својини извршног дужника **Драгољуб Нинковић**, Клење, ул. Моше Пијаде 1, ЈМБГ 0410945773018, и то:

- Породична стамбен зграда бр.зг.1, на кат.парц. 1005 КО Клење, Попа Цветина, процењене вредности у износу од 2.520.000,00 динара,
- Помоћне зграде, бр.зг.2, на кат.парц. 1005, Попа Цветина КО Клење, процењене вредности у износу од 936.000,00 динара,
- Помоћне зграде-силос, бр.зг.3, на кат.парц. 1005, Попа Цветина КО Клење, процењене вредности у износу од 250.000,00 динара,
- Помоћне зграде- стаја за смештај животиња, бр.зг.4, на кат.парц. 1005 КО Клење, Попа Цветина, процењене вредности у износу од 780.000,00 динара,
- Помоћне зграде П+1 чардак са надстрешницом, бр.зг.5, на кат.парц. 1005, Попа Цветина, процењене вредности у износу од 720.000,00 динара,
- Помоћне зграде П+1, бр.зграде 6, на кат.парц. 1005, Попа Цветина, процењене вредности у износу од 600.000,00 динара,
- Парцеле бр. 1005 КО Клење, градско грађевинско земљиште, површине 1055 м<sup>2</sup>, процењене вредности у износу од 527.500,00 динара,
- Катастарска парц. бр. 3098 КО Клење, њива 3.класе, пољопривредно земљиште, површине 3.42.24 ха, потес Грабље, процењене вредности у износу од 6.058.000,00 динара

- Катастарска парц. бр. 4793 КО Клење Њива 3.класе, пољопривредно земљиште, површиње 1.77.81 ха, потес Гај, процењене вредности у износу од 3.147.000,00 динара,

Све постојеће уписано у лист непокретности број 853 КО Клење, власништво извршног дужника, са уделом 1/1.

Тржишна вредност непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља број ИИ 139/20 од дана 07.08.2024. године.

**УТВРЂУЈЕ СЕ** да ће се катастарска парцела бр. 1005 КО Клење и сви објекти који се налазе на њој продавати као јединствена целина по цени од укупно 6.333.500, 00 динара.

Продаја непокретности обавиће се усменим јавним надметањем дана 01.11.2024. године са почетком у 12:00 часова које ће се одржати у канцеларији јавног извршитеља Бранкице Степић, именоване за подручје Вишег суда у Шапцу и Привредног суда у Ваљеву, ул.Краља Милана 45, 3 спрат, стан бр.13.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која уплате јемство најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља број **105-0000002575599-58** који се води код **АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД** у износу од 10% од процењене вредности.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

На заказаном јавном надметању непокретност се не може продати испод почетне цене у износу од **60%** од утврђене вредности непокретности.

Најповољнији понудилац је дужан да у року од од 15 дана понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља број **105-0000002575599-58** који се води код **АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД** и да на уплатници назначи горе наведени број предмета.

Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у датом року јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи лицитирану некретнину и положи у датом року његову понуђену продајну цену. Ако ни тај понуђач не положи понуђену продајну цену у датом року јавни извршитељ ће применити иста правила као иу односу на трећег понуђача.

У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положи понуђену, односно продајну цену у року, суд, односно извршитељ ће поступити у складу са чл. 96.и 97. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Из положених јемстава тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

Извршни поверилац и извршни дужник могу се током целог поступка споразумети о продаји непосредном погодбом и условима продаје.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

  
**Бранкица Степић**

Дна:

1. Извршни поверилац

2. Извршни дужник

3. Архива-фајл

4. Огласна табла Коморе јавних извршитеља

5. Суседи:

Миленко(Славко)Ђенадић, Клење, ул.Карађорђева

10

Милица Остојић, Клење, ул. Карађорђева 14

Милан(Сретен)Јокић, Клење, ул. Попа Цветина 38

Драгица Јокић, Клење, ул. Моше Пијаде 57/А

Славица(Душан) Станојчић, Клење, ул. Цара

Душана 88

Слободан(Живадин)Нинковић, Клење, ул. М. Пијаде

33

5. Електронска огласна табла Коморе јавних  
извршитеља

6.Огласна табла Основног суда у Шапцу-судска  
јединица у Богатићу

7. Интернет страница суда